



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 502

гр.Рудозем 23.11.2021г.

Със заявление № Р - 5205/18.11.2021г. с възложител Община Рудозем, Рафия Рифадова Брахимбашева и Севди Асанов Брахимбашев е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот пл. № 963 и двуетажна масивна сграда/магазин/ в УПИ I – Озел. и гаражи в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 349/18.11.2021г., издадена от Община Рудозем, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, удостоверение за наследници изх. № Р-5202/18.11.2021г., АОС №750/18.12.2020г., договор за ОПС от 15.05.2007г., договор за ОПС от 24.03.2010г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.

- Уличната регулация не се променя.

2. По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП – ПР предвижда образуването на нов УПИ – за общ. обслужване в кв.112 по плана на с.Чепинци, общ. Рудозем.

3. По отношение на застрояването.

- Не се предвижда промяна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот пл. № 963 и двуетажна масивна сграда/магазин/ в УПИ I – Озел. и гаражи в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

23.11.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

